丰都县规划和自然资源局

关于《丰都县城镇开发边界及用地布局局部优化方案》公示

按照自然资源部《关于做好城镇开发边界管理的通知（试行）》（自然资发〔2023〕193号）、《重庆市打赢园区开发区改革攻坚战领导小组办公室关于进一步完善园区开发区四至范围划定成果的函》（渝开发区改办〔2024〕7号）的要求，为保障丰都工业园区等项目落地需求，我县启动了丰都县城镇开发边界和用地布局局部优化工作，并形成优化调整草案。现按程序将草案予以公示，广泛征求公众意见。

我县原城镇开发边界总规模3669.76公顷，其中增量空间649.31公顷。本次优化方案调入城镇开发边界总规模207.98公顷，其中增量空间183.34公顷；调出城镇开发边界总规模207.98公顷，其中增量空间183.34公顷。优化后，全区城镇开发边界总规模3669.76公顷，其中增量空间649.31公顷。

根据优化方案同步调整用地布局方案。调入城镇建设用地面积207.98公顷，调出城镇建设用地面积192.23公顷，调增15.75公顷。主要调增工矿用地124.05公顷、交通运输用地31.99公顷、公用设施用地7.18公顷，主要调减留白用地69.48公顷、公共管理与公共服务用地34.94公顷、居住用地27.49公顷，商业服务业用地5.96公顷、绿地与开敞空间用地4.94公顷、仓储用地4.66公顷。

|  |
| --- |
| **表一丰都县城镇开发边界调整情况总表** |
| 面积：公顷 |
| **区县名称** | **调整前城镇开发边界** | **调出面积** | **调入面积** | **调整后城镇开发边界** |
| **总面积** | **增量规模** | **总面积** | **增量规模** | **总面积** | **增量规模** | **总面积** | **增量规模** |
| 丰都县 | 3669.76 | 649.31 | 207.98  | 183.34  | 207.98  | 183.34  | 3669.76 | 649.31 |

|  |
| --- |
| 表二丰都县城镇开发边界调出调入区域涉及的规划用地统计表 |
| 面积：公顷 |
| 用地类型 | 调出面积 | 调入面积 | 变化情况 |
| 耕地 | 8.76  | 122.03  | 113.27  |
| 园地 | 0.00  | 24.89  | 24.88  |
| 林地 | 4.31  | 28.60  | 24.29  |
| 草地 |  | 1.83  | 1.83  |
| 湿地 |  | 0.19  | 0.19  |
| 城乡建设用地 | 城镇建设用地 | 居住用地 | 21.85  |  | -21.85  |
| 公共管理与公共服务用地 | 32.69  |  | -32.69  |
| 商业服务业用地 | 5.38  |  | -5.38  |
| 工矿用地 | 36.59  |  | -36.59  |
| 仓储用地 |  |  | 0.00  |
| 交通运输用地 | 14.94  | 0.00  | -14.94  |
| 公用设施用地 |  |  | 0.00  |
| 绿地与开敞空间用地 | 1.88  |  | -1.88  |
| 留白用地 | 67.13  | 0.65  | -66.49  |
| 村庄用地 | 10.75  | 23.44  | 12.69  |
| 区域基础设施用地 | 2.72  | 0.48  | -2.24  |
| 其他建设用地 |  | 0.02  | 0.02  |
| 陆地水域 | 0.11  | 2.09  | 1.98  |
| 其他土地 | 0.87  | 3.77  | 2.91  |
| 合计 | **207.98**  | **207.98**  | 0.00  |

公示时间为：2024年12月9日-2025年1月7日，为期30天。

意见反馈：社会各界可通过当面提交、政府门户网站留言或者发送电子邮件的方式提出意见建议。

联系人：鲜松佰；联系电话：023-70702982；邮箱：1757022293@qq.com;地址：重庆市丰都县三合街道平都大道东段295号