丰都县双路镇人民政府

关于马鞍山社区和美家园驿站对外招租的

公 告

丰都县双路镇马鞍山和美家园驿站位于丰都县城龙河东久桓大道64号居民点广场，占地面积150平米，建筑面积150平米，该驿站水电气齐全，主要承担以下服务功能：老年幸福食堂、快递站、彩票站、积分超市（便民服务超市）、党群组织活动、纠纷调解等。为使该服务站尽快启动运行，经镇党委会研究，决定实行对外公开招租，招租方式如下：

1、投标人投标时需提供驿站运营方案。

2、投标人需缴纳履约保证金10万元。投标人中标后按镇政府要求及时正常运行半年后退还。未中标的7个工作日内退还（履约保证金缴纳帐户户名及账号，户名：重庆市丰都县双路镇马鞍山社区居民委员会账号：2707060120010001353）

3、老年幸福食堂餐厨设备、功德银行货贺货物等采购由租户负责。老年幸福食堂主要以面食为主，辅以其他饮食服务；饮食服务对老年人收费标准按马鞍山社区制定的优惠价格实施。功德银行超市积分兑换标准以马鞍山社区制定的相关规则为准。

4、租户需负责驿站运营过程中产生的水电气等费用。

5、租户应优先保障社区党群服务活动的场地需求，并配合做好相应后勤服务保障。

6、招租优惠政策：5年内免房租，5年后实行竞价确定租方，同等条件下原租户优先。

7、若投标人超过1家，则由双路镇人民政府评标小组进行无记名打分评标，择优选取中标人。若评标分值相同，则采取竞价方式确定中标方，以报价高者为中标方。

8.本公告时间为三天，从2023年12月29日14：00起至2024年1月1日17时止，逾期不再受理。

特此公告。

联系人：江洲

联系电话：13609472240

丰都县双路镇人民政府

2023年12月29日